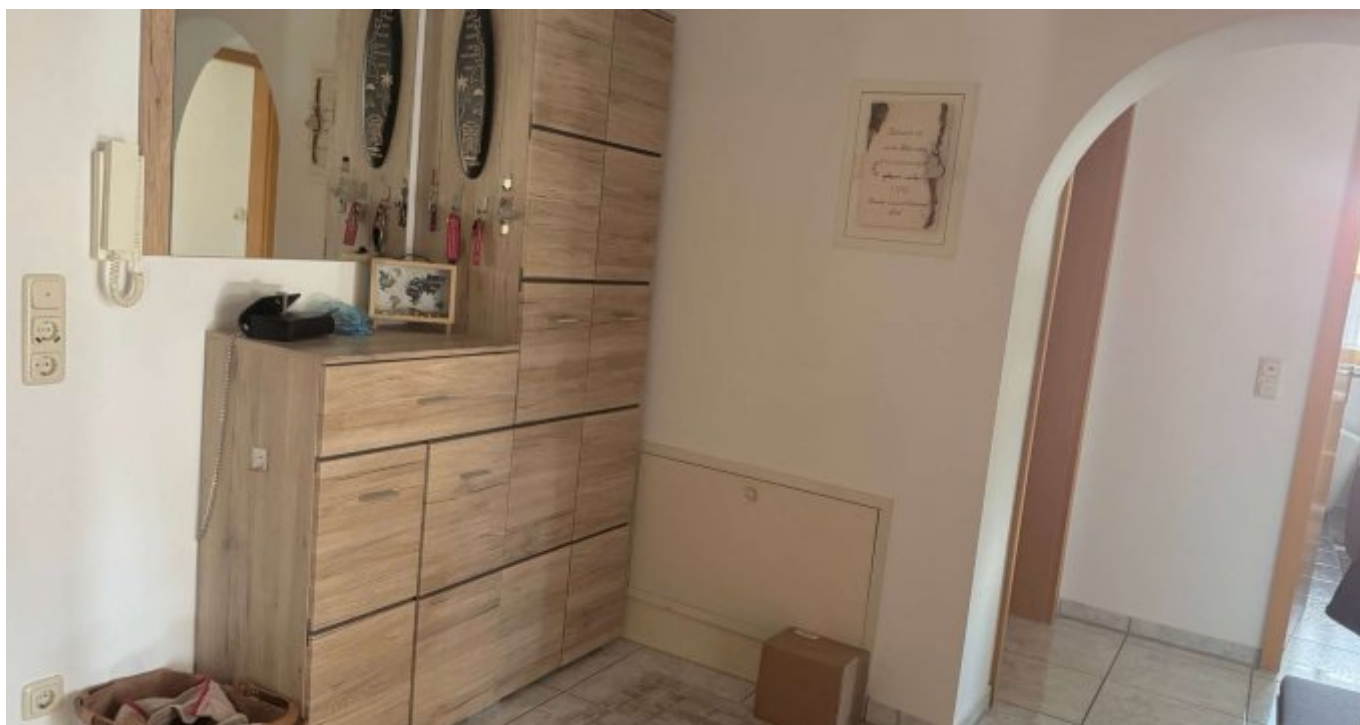


Freundliche u. geräumige 107 m² Wohnung im Erholungsort Schöfweg



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	198.000 €
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m ²
Nutzfläche	136,21 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	17,22 m ²
Gartenfläche	25 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.11.1026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	09.06.2036
Endenergiebedarf	132.8
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.06.2026
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Pellets
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Lage

Erholungsort Schöfweg - auf 780 m ü. NN im Sonnenwaldgebiet des Naturparks "Bayerischer Wald" mit ausgeschildertem Wanderwegnetz, ca. 25 km gespurten Loipen, 4 Skiliftanlagen (2 mit Flutlicht)

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

