

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Arnbruck



### Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	1760

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.06.2026

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m <sup>2</sup> a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 3-Zimmer-Wohnung in der Gemeinde Arnbruck
- sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage
- die Wohnung ist schön geschnitten und verfügt über folgende Räume:  
Diele, Gäste-WC, Bad, Küche, Wohn- und 2 Schlafzimmer
- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon
- in den Wohn- und Schlafräumen ist Laminatboden verlegt
- die Einbauküche verbleibt in der Wohnung
- ein Kfz-Stellplatz und ein Kelleranteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung
- die Wohnung ist frei und kann nach Vereinbarung bezogen werden
- aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter wurden Fotos von vor dem Einzug verwendet

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

