

Schöne 2-Zimmer-ETW in Arnbruck



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	99.000 €
Hausgeld	179 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	47,42 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2022

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in einer gewachsenen Siedlung von Arnbruck zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung befindet sich im bevorzugtem 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit lediglich 8 Wohneinheiten
- sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochecke einem Bad und einem Schlafzimmer
- die Einbauküche kann in der Wohnung verbleiben
- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- von hier aus haben Sie einen schönen Blick über die Bayerwald Landschaft
- im Preis inbegriffen ist ein eigener Kelleranteil
- eine Garage kann gegen einen Aufpreis von € 15.000,00 mit erworben werden

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



