Ebner Haus & Grund Wohnbau GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

2-Zimmer-Ferienwohnung in Grafenwiesen / Wildgatter

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	53.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42 m²
Zimmer	2
Baujahr	1989

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	102.50

Objektbeschreibung

- die Wohnung ist im Feriendorf Wildgatter in Grafenwiesen, nur wenige Kilometer von Bad Kötzting entfernt
- sie befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen schönen, überdachten Balkon
- die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche und Bad
- die Wohnung ist vollständig als Ferienwohnung ausgestattet, das Inventar ist im Kaufpreis inbegriffen
- ein 1. Wohnsitz ist in dieser Anlage nicht gestattet
- beheizt wird das Gebäude mittels bereits erneuerten Elektro - Marmorplatten, Energiebedarf 102,5 kWh/(m²*a),

Energieeffizienzklasse D
Ein schmuckes Feriendomizil!

Baujahr Gebäude: 1989
Baujahr Wärmeerzeuger: 1989
wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix, Strom
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 102,5 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de