

Wohnhaus mit Einliegerwohnung in 94234 Viechtach Wiesing



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	325.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	900 m ²
Baujahr	1956

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02.02.2036
Endenergiebedarf	148.1
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.02.2026
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Wohnhaus in ruhiger Dorf Lage des Viechtacher Ortsteils Wiesing. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 900 m² und bietet viel Platz für Gartenliebhaber, Familien und alle, die Wert auf Ruhe und eine natürliche Umgebung legen.

Das Gebäude überzeugt durch seine gelungene Raumaufteilung, die sowohl Mehrgenerationenwohnen, als auch Arbeiten von zu Hause aus ermöglicht.

Lage

Der Ortsteil Wiesing liegt ruhig und naturnah im Gemeindegebiet von Viechtach. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Dorfstruktur.

In der nahegelegenen Stadt Viechtach befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- Schulen aller Art
- Ärzte und Fachärzte
- Krankenhaus
- Einkaufsmöglichkeiten
- Gastronomie
- Freizeit- und Sporteinrichtungen

Ausstattung

Es könnte einiges an vorhandener Einrichtung bzw. Mobiliar übernommen werden.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.







