

## Schmuckes Wohnhaus in der Stadt Viechtach / OT Blossersberg



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	169.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	390 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1936

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	28.04.2035
Endenergiebedarf	281.5
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	29.04.2025
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas

### Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Einfamilienhaus im Ortsteil Blossersberg in der Stadt Viechtach
- es ist der derzeit unbewohnt und kann daher nach erfolgter Renovierung für einen Käufer selbst genutzt oder als Kapitalanlage vermietet werden
- im Erdgeschoss befinden sich Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer
- im Dachgeschoss sind neben dem Dachboden noch zwei Zimmer untergebracht
- das Gebäude ist teilunterkellert, hier ist auch die Gas-ZH untergebracht
- auf dem Grundstück befindet sich neben dem Wohnhaus noch eine Garage und ein Schuppen

"Für Handwerker die ideale Gelegenheit zum eigenen günstigen Haus!"

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



