

Stilvolle Dachgeschosswohnung in Drachselsried / Zellertal



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 €
Nebenkosten	178 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,35 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1
Baujahr	1981

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	12.04.2029
Endenergiebedarf	116.8

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.04.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in ruhiger Randlage von Drachselsried zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung befindet sich 2.OG, welches zugleich das Dachgeschoss ist
- durch die offene Bauweise und den sichtbaren Gebälk, verleiht diese Wohnung ein behagliches Wohngefühl
- die offen gestaltete Raumaufteilung verstärken dies
- durch die Wohnungstür gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich
- das Schlafzimmer ist durch eine hochwertige Glasschiebetür abgetrennt
- das Bad hat eine angenehme Größe und ist mit einer Dusche ausgestattet
- vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon der geschlossen wurde und so zu einer Loggia umfunktioniert wurde
- dieser neu entstandene "Raum" dient als ideales Esszimmer
- beheizt wird diese Wohnung durch eine Elektro-Fußbodenheizung
- zusätzlich ist im Wohnzimmer ein Holzofen vorhanden
- ein Stellplatz ist dieser Wohnung zugeordnet
- ein Keller ist ebenfalls vorhanden

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



