

## Renditeobjekt 6,14 % – Wirtschaftseinheit mit 5 Wohnungen in Plattling



### Preise & Kosten

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Käufer-Provision  | Ja                                     |
| Käufercourtage    | 3,57% des Verkaufspreises              |
| Freitext Courtage | 3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt. |
| Kaufpreis         | 399.000 €                              |
| Anzahl Freiplatz  | 3                                      |

### Angaben zur Immobilie

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche         | 287 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 415 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Stellplätze | 3                  |
| Baujahr            | 1952               |

### Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart                | Wohnimmobilie                 |
| Energieausweis Art        | Verbrauch                     |
| Energieverbrauchskennwert | 125.9kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Erstellungsdatum          | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse    | D                             |
| Primärenergieträger       | Gas                           |

## Ausstattung

|               |                |
|---------------|----------------|
| Heizungsart   | Zentralheizung |
| Befuerung     | Gas            |
| Stellplatzart | Freiplatz      |

## Objektbeschreibung

Diese voll vermietete Wirtschaftseinheit befindet sich in zentraler Lage von Plattling. Es umfasst 5 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 45 m<sup>2</sup> und 66 m<sup>2</sup>, 3 Kfz-Stellplätze und einem Carport, der aktuell als Stell.- u. Lagerraum für Gartengeräte u. Mülltonnen dient. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 287 m<sup>2</sup>. Die monatlichen Nettomieteinnahmen inklusive zweier vermieteter Stellplätze betragen 2.041 €, das entspricht einer jährlichen Einnahme von 24.492 €.

Bei einem Kaufpreis von 399.000 € ergibt sich eine Nettorendite von 6,14 %.

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in der Nähe, der Bahnhof ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





