

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Bernried



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	150.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1994

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125.2kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Wohnung in einem 5-Familienhaus nur 7 km von Deggendorf entfernt
- sie befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Edenstetten, Gemeinde Bernried
- die Wohnung ist im 1. Obergeschoss und verfügt über 3-Zimmer, Küche und einem Bad
- ein großzügiger Balkon lädt zum gemütlichen Sitzen ein

- eine Einbauküche ist vorhanden und Preis inbegriffen
- für das Kfz ist ein Stellplatz direkt vorm Haus vorhanden und der Wohnung zugeordnet
- die Wohnung wird zum 01.06.2024 frei und somit für Eigennutzer oder auch als Kapitalanlage bestens geeignet
- Innenfotos sind aus Rücksichtnahme der Mieter derzeit nicht vorhanden
- Baujahr Gebäude: 1994
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1994
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
- Endenergieverbrauch Wärme: 125,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

---

## Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießlstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

[info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite

[www.ebner-immobilien.de](http://www.ebner-immobilien.de)

