

## Hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Patersdorf



### Preise & Kosten

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Käufer-Provision | Ja                                                             |
| Käufercourtage   | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage<br>inkl. MwSt. |
| Kaufpreis        | 179.000 €                                                      |

### Angaben zur Immobilie

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 128 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                  |
| Baujahr    | 1982               |

### Energieausweis

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Energieausweis Art        | Verbrauch                |
| Energieverbrauchskennwert | 97.7kWh/m <sup>2</sup> a |

## Objektbeschreibung

- dieses Zweifamilienhaus befindet sich in einem Ortsteil von Patersdorf
- diese ETW befindet sich im bevorzugten 1. OG
- sie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung und einen schönen Balkon

- ein Kachelofen ist ebenfalls eingebaut
- neben Küche stehen ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer zur Verfügung
- das Gebäude ist voll unterkellert
- hier befindet sich auch die Ölzentralheizung
- eine Garage ist der Wohnung zugeordnet
- das gesamte Dachgeschoss dient als zusätzlicher Stauraum
- die Wohnung ist derzeit vermietet

Baujahr Gebäude: 1982

Baujahr Wärmeerzeuger: 1989

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 97,7 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienzklasse: C

---

## Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

|           |                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Durchwahl | +49 9942 94400                                                                 |
| Zentrale  | +49 9942 94400                                                                 |
| Fax       | +49 9942 944099                                                                |
| E-Mail    | <a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a> |
| Webseite  | <a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>           |

---



