

3-Zi.-ETW in Aussichtslage von Bodenmais



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	150.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1977

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	80kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Eigentumswohnung in ruhiger Lage des bekannten Ferienortes Bodenmais im Bayer. Wald
- sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage
- die Wohnung besteht aus drei Zimmern, Küche und einem Bad
- vom großzügigen Wohnzimmer aus kommen Sie auf den sonnenverwöhnten Balkon

- von hier aus haben Sie eine unverbaubare Aussicht über den Ort Bodenmais
- die Wohnung selbst ist in einem gepflegtem Zustand und wird mit kompletter Ausstattung verkauft (außer persönliche Sachen)
- zu dieser Wohnung gehört ein Dachbodenanteil
- besonders hervorzuheben ist die Garage, die dieser Wohnung zugeordnet ist und Ihnen ein trockenes Plätzchen für Kfz gewährleistet

Eine Rarität am Wohnungsmarkt in Bodenmais!

- Baujahr Gebäude: 1977
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2003
- Wesentlicher Energieträger: Heizöl
- Energieverbrauch: 80 kWh(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de



