

2-Zimmer-Wohnung in Zwiesel zur Miete



Preise & Kosten

Kaltmiete	260 €
Nebenkosten	150 €
Stellplatzmiete Freiplatz	15 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	780

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	35,34 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1935
Verfügbar ab	01.09.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	19.02.2028
Energieverbrauchskennwert	95kWh/m²a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Zwiesel, ca. 10 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt.

Aufteilung:

Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche.

Heizung und Warmwasser wird zentral mittels Gas erzeugt.

Die Warmwasseraufbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

Außerdem ist ein Vollwärmeschutz an der Außenfassade angebracht.

Die Wohnung kann ab 01.09.2025 bezogen werden.

Die Bilder sind von einer Wohnung mit ähnlicher Ausstattung.

- Baujahr Gebäude: 1935
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2007
- Wesentlicher Energieerzeuger: Gas
- Energieverbrauch: 95 kWh(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

